



Projekt  
**„Odnawialne źródła energii  
szansą na rynku pracy - III edycja”**

współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Zielona Góra, 01.06.2013

## **Zaproszenie do składania ofert**

Hemibau Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze (65-426) przy ul. Kupieckiej 28, NIP (PL) 9730670628, Regon 971 269032 (ZAMAWIAJĄCY)

**zaprasza do składania ofert**

**na wynajem SAL SZKOLENIOWYCH do zajęć teoretycznych i praktycznych**

w ramach szkolenia monter systemów fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i pomp ciepła dla uczestników projektu

**„Odnawialne źródła energii szansą na rynku pracy - III edycja”  
nr: WND-POKL.06.01.01-08-038/12**

Zamawiający realizuje projekt „Odnawialne źródła energii szansą na rynku pracy - III edycja” nr: WND-POKL.06.01.01-08-038/12” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa (Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007-2013)

Zamawiający nie jest obowiązany do stosowania przy wyborze oferty procedury przetargowej uregulowanej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

Kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 70200000 - 9 - usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne;
- 70000000 - 1 - usługi w zakresie nieruchomości;
- 70200000 - 3 - usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wynajem SAL SZKOLENIOWYCH do zajęć teoretycznych i praktycznych w ramach szkolenia dla monter systemów fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i pomp ciepła dla uczestników projektu.

Sale szkoleniowe powinny znajdować się na terenie województwa lubuskiego.

Sale szkoleniowe powinny posiadać następujące parametry:

- Powierzchnia 170 m<sup>2</sup> - 250m<sup>2</sup>;
- Wysokość 3,0 m - 4,0 m
- Pomieszczenia:



Projekt  
„Odnawialne źródła energii  
szansą na rynku pracy - III edycja”

współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- ✓ sala do zajęć teoretycznych, sala do zajęć praktycznych, pomieszczenie magazynowe, lub
  - ✓ salę do zajęć teoretyczno-praktycznych, pomieszczenie magazynowe, lub
  - ✓ powierzchnię, na której można wydzielić - biuro projektu, salę do zajęć teoretycznych, salę do zajęć praktycznych, pomieszczenie magazynowe;
- możliwość zainstalowania konstrukcji szkieletowych dachowych,
  - dostęp do pomieszczeń sanitarnych,
  - dostęp do parkingu lub parking w pobliżu lokalu;

## 2. Wymagania odnośnie składających oferty

Rozpatrywane będą tylko te oferty, gdzie Oferent nie jest podmiotem powiązany z zamawiającym osobowo, ani kapitałowo.

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w projektach finansowanych z EFS: „Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem (Zamawiającym, w tym przypadku Hemibau Sp. z o.o) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.”

## 3. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 20 dni od dnia złożenia oferty.



Projekt  
„Odnawialne źródła energii  
szansą na rynku pracy - III edycja”

współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

#### 4. Kryteria oceny oferty

##### Kryteria wyboru oferty:

- Cena za 1 miesiąc wynajmu - kwota brutto - 1/3
- Szacunkowy koszt opłat za media za 1 miesiąc - kwota brutto - 1/3
- Zgodność z przedmiotem zamówienia - 1/3

##### Sposób obliczania punktacji:

Maksymalna ilość punktów, jaką może zdobyć dana oferta to 90, w tym:

- Cena za 1 miesiąc wynajmu - 30 pkt (najniższa cena);
- Szacunkowy koszt opłat za media - 30 pkt (najniższa cena);
- Zgodność z przedmiotem zamówienia - 30 pkt (100% zgodności);

Dla pozostałych elementów oferty

- Cena za 1 miesiąc wynajmu - (najniższa cena/cena oferenta)\*1/3 pkt;
- Szacunkowy koszt opłat za media - (najniższa cena/cena oferenta)\* 1/3 pkt;
- Zgodność z przedmiotem zamówienia - (% zgodności \* 1/3 pkt) - pod uwagę brana będzie liczba punktów zgodnych; przy czym wszystkie elementy zgodne = 100%;

#### 5. Forma, miejsce i termin składania ofert

Oferta powinna zawierać:

- Lokalizację lokalu;
- Opis lokalu z uwzględnieniem zapisów zawartych w punkcie 1. Opis przedmiotu zamówienia;
- Cenę brutto za wynajem lokalu za 1 miesiąc;
- Szacunkową cenę brutto za media w ujęciu miesięcznym;
- Oświadczenie Oferenta o powiązaniach osobowych i/lub kapitałowych lub ich braku z zamawiającym;

Oferty należy składać:

- pocztą na adres: Hemibau Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 65-426, ul. Kupiecka 28



Projekt  
„Odnawialne źródła energii  
szansą na rynku pracy - III edycja”

współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- osobiście w siedzibie Hemibau Sp. z o.o. w Zielonej Górze 65-426, ul. Kupiecka 28

Termin składania ofert upływa w dniu 20.06.2013r.

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która do dnia wskazanego jako termin składania ofert wpłynęła do zamawiającego.

**Oferty złożone po upływie terminu nie podlegają rozpatrzeniu.**

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji warunków zamówienia i wysokości wynagrodzenia.

**6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana oferentowi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

**7. Informacja o miejscu i terminie podpisania umowy**

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wybranemu usługodawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

**8. Osobami upoważnionymi do udzielania przedmiotowych informacji są:**

- Hemibau Sp. z o.o. - Witold Wydra - Wiceprezes i Agnieszka Popławska - Specjalista ds. organizacji szkoleń

**Wszelkich dodatkowych informacji na temat zamówienia, w tym szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego lub pod nr telefonów: 68 323 08 22 lub 508 274 190.**